

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**



**BENEMÉRITO
DE LAS AMÉRICAS**

Gobierno Municipal 2024-2027

Unidos por un mejor futuro

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS
DEL MUNICIPIO DE BENEMÉRITO
DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**



**Ley de Ingresos del Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas;
para el Ejercicio Fiscal 2026**

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

**TITULO PRIMERO
DISPOSICIONES PRELIMINARES
CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1.- Las disposiciones de esta Ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaria del Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas.

Artículo 2.- La Hacienda Pública del Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

Artículo 3.- Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos del Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas o por una ley posterior que así lo establezca. La presente Ley regirá durante el curso del año 2026, pero si por cualquier circunstancia no se publicara, continuará en vigor la del año anterior, salvo los casos de excepción que establezca el H. congreso del estado de Chiapas.

Artículo 4.- El pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley tendrá validez siempre que el contribuyente obtenga de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.

**CAPITULO II
PRESUPUESTO DE INGRESOS 2026**

Artículo 5.- Los ingresos estimados que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas, durante el ejercicio fiscal del año 2026, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios; así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

CONCEPTO DEL INGRESO	IMPORTE \$
TOTAL GENERAL	137,077,916.62
1. IMPUESTOS	1,827,213.87
1.1. DEL IMPUESTO PREDIAL	1,827,213.87
1.2 DEL IMPUESTO DE TRASLACION DE DOMINIO	
1.3 DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTO	



PRESIDENCIA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS



SECRETARÍA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS

[Handwritten signature]



TESORERÍA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS



ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS
H. CONGRESO

**Ley de Ingresos del Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas;
para el Ejercicio Fiscal 2026**

1.4 DEL IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS	0
1.5 DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS	0
1.6 DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO	0
1.7 DEL IMPUESTO SOBRE EL USO DE INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE	0
2. DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS	822,708.59
2.1 MERCADOS PUBLICOS Y CENTRALES DE ABASTOS.	0
2.2 POR EL EJERCICIO DEL COMERCIO EN LA VIA PÚBLICA.	0
2.3 PANTEONES.	0
2.4 RASTROS PUBLICOS.	0
2.5 ESTACIONAMIENTO EN LA VIA Y ESPACIOS PUBLICOS.	0
2.6 AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO.	0
2.7 LIMPIEZA DE LOTES BALDIOS.	0
2.8 ASEO PUBLICO.	0
2.9 INSPECCION SANITARIA	0
2.10 LICENCIAS	309,578.47
2.11 CERTIFICACIONES	513,135.12
2.12 LICENCIAS, PERMISOS, REFRENDOS Y OTROS	0
2.13 SERVICIOS QUE PRESTAN LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, CONSESIONARIOS Y OTRAS DEPENDENCIAS	0
2.14 DERECHOS POR USO O TENENCIA DE ANUNCIO EN LA VIA PUIBLICA.	0
2.15 POR REPRODUCCION DE INFORMACION	0
3. CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS	0
3.1 AGUA POTABLE	0
3.2 DRENAJES Y ALCANTARILLADO	0
3.3 BANQUETAS Y GUARNICIONES	0
3.4 PAVIMENTACION EN LA VIA PUBLICA	0
3.5 ALUMBRADO PUBLICO	0
3.6 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	0
3.7 OBRAS COMPLEMENTARIAS	0
4. PRODUCTOS	924,623.88



PRESIDENCIA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS



SECRETARÍA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS



TESORERÍA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS



ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS
H. CONGRESO

**Ley de Ingresos del Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas;
para el Ejercicio Fiscal 2026**

4.1 VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	0
4.2 ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	924,623.88
4.3 LA VENTA DE GACETA MUNICIPAL	0
4.4 RENDIMIENTOS DE ESTABLECIMIENTOS Y EMPRESAS DEL MUNICIPIO.	0
4.5 UTILIDADES EN INVERSIONES, ACCIONES, CREDITOS Y VALORES QUE POR ALGUN TITULO CORRESPONDA AL MUNICIPIO	0
4.6 OTROS	0
5. APROVECHAMIENTOS	3,752,216.26
5.1 MULTAS	0
5.2 RECARGOS	0
5.3 REPARACION DEL DAÑO	0
5.4 CONCESIONES PARA LA EXPLOTACION DE BIENES PATRIMONIALES	0
5.5 RESTITUCIONES QUE POR CUALQUIER CAUSA HAGAN AL FISCO	0
5.6 DONATIVOS, HERENCIAS Y LEGADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO	0
5.7 ADJUDICACIONES DE BIENES VACANTES	0
5.8 TESOROS	0
5.9 INDEMNIZACIONES	0
5.10 FIANZAS O CAUSIONES QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA ORDENE HACER EFECTIVA	0
5.11 REINTEGROS Y ALCANCES	3,752,216.26
5.12 LOS DEMAS INGRESOS DEL ERARIO MUNICIPAL NO CLASIFICADOS COMO IMPUEDSTOS, DERECHOS, CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS O PRODUCTOS NI PARTICIPACIONES	0
6. INGRESOS DE LA COORDINACION FISCAL	129,751,154.02
6.1 FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	67,571,384.00
6.2 FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS	23,487,271.00
6.3 FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	30,456,931.06
6.4 FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	5,896,526.14
6.5 FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	440,775.09
6.6 IMPUESTO A LA VENTA FINAL DE GASOLINAS Y DIESEL	611,455.21
6.7 FONDO DE COMPENSACIÓN	748,888.65



PRESIDENCIA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS



PRESIDENCIA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS



PRESIDENCIA MUNICIPAL
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS

**Ley de Ingresos del Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas;
para el Ejercicio Fiscal 2026**

6.8 IMPUESTOS ESPECIALES SOBRE PRODUCTOS Y SERVICIOS	227,861.73
6.9 IMPUESTOS SOBRE AUTOMOVILES NUEVOS (ISAN)	310,061.14

**TITULO SEGUNDO
IMPUESTOS
CAPTULO I
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 6.- El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I. Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2026, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios Urbanos

Tipo de predio	Código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	0.90	0.00	0.00
	Gravedad	0.90	0.00	0.00
Humedad	Residual	0.90	0.00	0.00
	Inundable	0.90	0.00	0.00
Humedad Temporal	Anegada	0.90	0.00	0.00
	Mecanizable	0.90	0.00	0.00
Agostadero	Laborable	0.90	0.00	0.00
	Forraje	0.90	0.00	0.00
Cerril	Arbustivo	0.90	0.00	0.00
	Única	0.90	0.00	0.00
Forestal	Única	0.90	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	0.90	0.00	0.00
Extracción	Única	0.90	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	0.90	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	0.90	0.00	0.00

